

Số: 190/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 84/2023/QĐST-DS ngày 11/7/2023; số 31/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024; số 48/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHA ngày 10/11/2023; số 932/QĐ-CCTHA ngày 03/4/2024; số 1032/QĐ-CCTHA ngày 02/5/2024; số 1092/QĐ-CCTHA ngày 09/5/2024; số 1430/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2024; số 1716/QĐ-CCTHA ngày 06/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 29/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2024/28 ngày 16/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39.04.THA/TB-DGTS ngày 09/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: tài sản kê biên của vợ chồng ông Phạm Văn Định – sinh năm: 1979, bà Cao Lê Trúc Mai – sinh năm: 1984, địa chỉ: thôn Ninh Hoà, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 69 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích: 555,5m² (Trong đó: 160m² đất ONT và 395,5m² đất CLN) theo Giấy chứng nhận số CO 970267 cấp ngày 04/9/2018.



Thửa đất trên có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đập thủy điện Đại Ninh.

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 20.

+ Phía Nam giáp thửa 618.

+ Phía Bắc giáp thửa 1003.

- Tài sản gắn liền với đất (*tại thời điểm kê biên và thẩm định giá*) gồm có:

+ **CT xây dựng 1:** Nhà xây 02 tầng, tổng diện tích $274m^2$. Kết cấu chung: Khung, trụ BTCT, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, cửa khung gỗ lắp kính.

+ **CT xây dựng 2:** Nhà kho tiếp nối nhà chính, diện tích $25,8m^2$. Kết cấu chung: Khung vách bằng tôn sắt kết hợp xây dờ mi, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

+ **CT xây dựng 3:** Sân lát gạch, diện tích $75,9m^2$. Kết cấu chung: Nền terazo lát gạch $40 \times 40cm$.

+ **CT xây dựng 4:** Bậc cấp trước và bên hông nhà, diện tích $14m^2$. Kết cấu chung: lát đá hoa cương.

+ **CT xây dựng 5:** Nhà tiền chế, diện tích $30m^2$. Kết cấu chung: khung sắt, vách kính kết hợp tôn, xây dờ mi, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic, trần tôn lạnh, cửa khung sắt lắp kính.

+ **CT xây dựng 6:** Mái vòm, diện tích $82,2m^2$. Kết cấu: khung sắt hộp, mái lợp tôn.

+ **CT xây dựng 7:** Sân bê tông, diện tích $52m^2$. Kết cấu: nền bê tông xi măng.

+ **CT xây dựng 8:** Hàng rào lưới B40 trụ bê tông cao 1,8m dài 25m.

+ **CT xây dựng 9:** Hàng rào trụ xây gạch dài 8m..

+ **CT xây dựng 10:** 01 chân bồn nước và 01 bồn nước 500lít, cao 3m. Kết cấu sắt hộp vuông 7 kết hợp sắt hộp 20-40.

+ **Cây trồng trên đất:** Cây cà ri 04 năm tuổi gồm 14 cây; 09 bụi chuối; 07 cây tùng.

* **Nơi có tài sản:** thôn Ninh Hòa, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày 06/5/2025; 07/5/2025 và 08/5/2025 tại nơi có tài sản.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 11/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 12/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.162.814.609 đồng (Năm tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm mười bốn nghìn, sáu trăm lẻ chín đồng).

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước là: 770.000.000 đồng.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 08 giờ ngày 11/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 12/5/2025 vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 11/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 12/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. (Trong giờ hành chính).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Ninh Gia;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiền

